

The image is a composite architectural rendering. The top half features a large, modern building with a white facade and multiple levels of balconies with dark railings. The bottom left shows a smaller building with a textured, light-colored facade and arched windows. The bottom right shows a street scene with a modern building and a few people walking. A large green rectangle is centered over the image, containing the text "La ville qui est en toi".

La  
ville  
qui est  
en toi



INNER  
PORTO



**CENTRALITÉ**



**QUALITÉ**

**MÉMOIRE**



**CONTEMPORANÉITÉ**

**SÉCURITÉ**



**LIBERTÉ**

**COMMUNAUTÉ**



**INDÉPENDANCE**



INNER  
PORTO



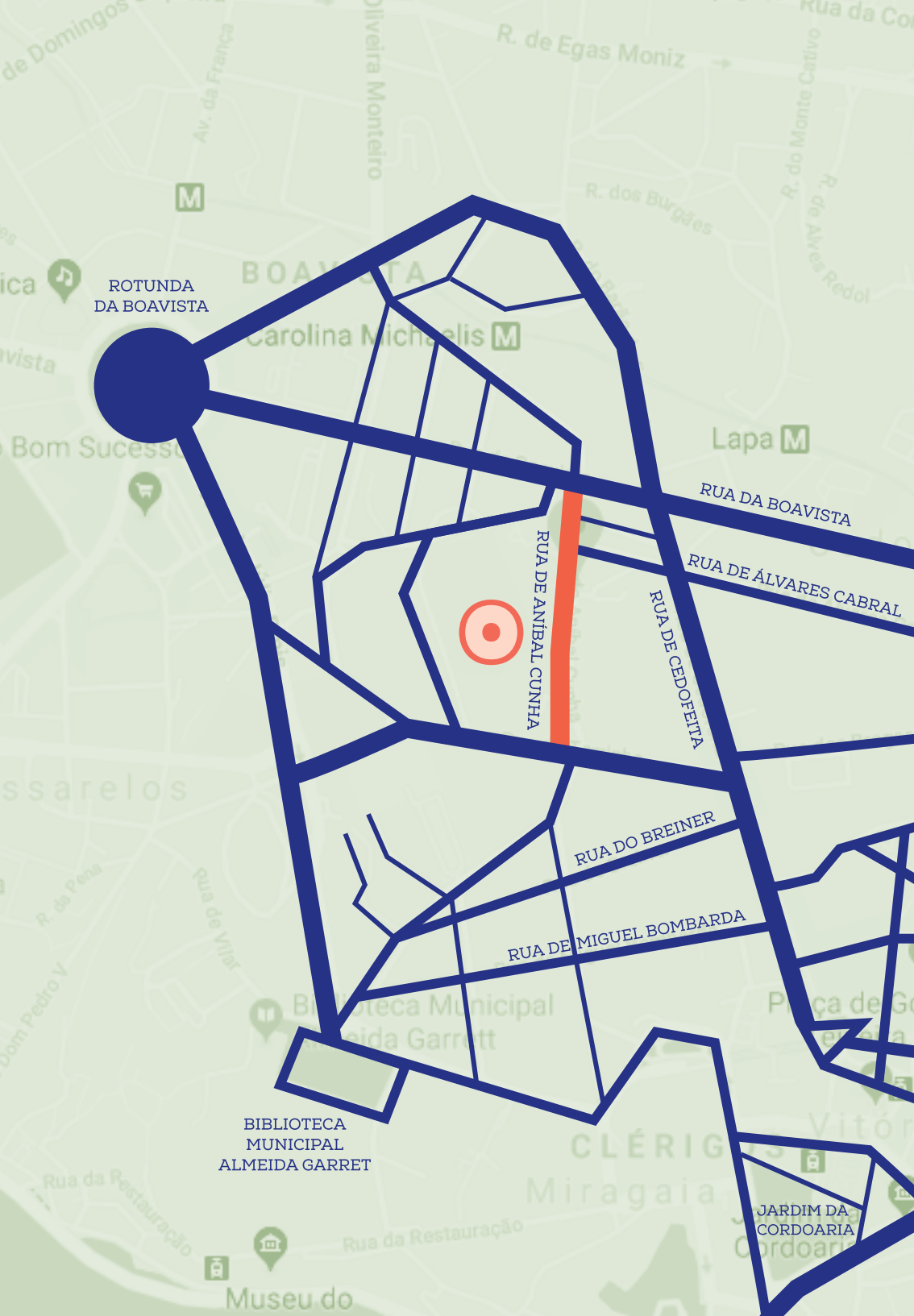


# HABITER DANS LE CENTRE DE PORTO

La Résidence INNER PORTO est un projet qui propose un nouveau modèle d'une expérience urbaine. **Habiter dans le Centre de Porto** est une option pour ceux qui cherchent une qualité de vie qui se trouve à distance d'une promenade à pied ou à vélo.



INNER  
PORTO



# TOUT A PORTEE DE MAIN

## Rua de Aníbal Cunha, Cedofeita

Universités . Lycées . Collèges . Écoles Primaires

Musées et infrastructures de la Culture e des Loisirs

Jardins . Hôpitaux et Centres de Santé

Pharmacies . Police . Transports Publics

Parcs de Stationnement

PRª DA  
REPÚBLICA

RUA DO ALMADA

AVENIDA DOS ALIADOS

RUA DE STA. CATARINA

M São Bento

ESTAÇÃO  
SÃO BENTO

STUDIO

F1

F2





# VIVRE, TRAVAILLER ET COHABITER

Typologies du Studio au F2 de **haute qualité** signées par un architecte.

---

Des espaces pensés pour offrir une **liberté d'occupation** de la superficie, sans différenciation physique des surfaces, à fin qu'il y soit possible de vivre, travailler et cohabiter.

---

Articulation entre la **préservation de la mémoire** et les solutions de l'**architecture contemporaine**.



INNER  
PORTO



# ENGAGEMENT

## Construction et finitions de haute qualité

- . Isolation thermique et acoustique
- . Murs extérieurs en thermo-argile
- . Revêtements en pierre naturelle
- . Parois revêtues de bois
- . Portes de sécurité

## Des maisons intelligentes

- . Internet, Télévision et son sans fils.
- . Commande à distance de sécurité:  
intrusion, incendies, accidents domestiques  
(fuites de gaz, d'eau, etc.)

Possibilité d'exonération de l'IMI  
(Taxe d'Habitation) pendant 5 ans



INNER  
PORTO



INNER  
PORTO

Rua de Aníbal Cunha, Cedofeita, Porto - Portugal  
[info@innerporto.com](mailto:info@innerporto.com) - [www.innerporto.com](http://www.innerporto.com)  
+(351) 91 115 92 20/25